

Zmluva č. 2/2019

o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že v záujme sprehľadnenia svojich existujúcich záväzkových vzťahov a odstránenia zjavných chýb v počítaní (pri m2) uzatvárajú túto zmluvu, pričom táto zmluva nahrádza v plnom znení pôvodnú Zmluvu č.1/2013 o nájme nebytového priestoru uzatvorená dňa 23.11.2013 a Zmluvu č. 2/2015 o nájme nebytového priestoru uzatvorená dňa 3.9.2015. Súčasťou tejto zmluvy je aj časť predmetu nájmu vyňatá Dodatkom č. 1 z Čl. III., bod 1. písm. e Zmluvy č. 8/2008 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 30.3.2009. Na základe uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 11.4.2019 sú predmetom nájmu priestory na 2. poschodí budovy E - časť „B“.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA
Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava 45

zastúpený : Mgr. Pavol Orlovský – riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN:
IČO : 603 279
DIČ : 2020919087
/ ďalej len „prenajímateľ“ , /

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

a

Nájomca: Odborné učilište
Dúbravská cesta 1
Bratislava 845 24

Zastúpený : Mgr. Eduard Filo - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN :
IČO : 30841801
DIČ: 2020891015
Doklad o zriadení: Zriaď ovacia listina zo
Právna forma: 16.12.1991 rozpočtová
organizácia
/ ďalej len „nájomca“ , /

so súhlasom zriad'ovateľ'a:

Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Bc. Miriam Valašiková – vedúca odboru školstva

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavba – ÚSS pre TPM-učebňa – postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 2648/1 – súpisné číslo 6014 zapísaný na liste vlastníctva č. 1712, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves, okres: Bratislava IV, obec: BA-m. č. KARLOVA VES (ďalej len „budova E“).

Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

2. Nájomca je právnická osoba zriadená Okresným úradom v Bratislave. Fotokópia zriad'ovacej listiny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Fotokópia menovacieho dekrétu štatutárneho zástupcu tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v budove E – časť „B“ (smer vrátnica):

- a) na 1. poschodí – plocha nájmu: 103,00 m²
- b) na 2. poschodí - plocha nájmu: 440,13 m²
- c) na 3. poschodí – plocha nájmu: 440,13 m²
- d) na 4. poschodí – plocha nájmu: 440,13 m²

Pôdorys nehnuteľnosti spolu s označením prenajatých priestorov tvorí prílohy č. 3 tejto zmluvy.

2. Spolu s užívaním predmetu nájmu má nájomca právo používať parkovisko pred prenajatými priestormi a prístupovú komunikáciu k prenajatým priestorom.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzku :

- 1. poschodie – výchovnovzdelávacieho procesu,
- 2. poschodie – školského internátu,
- 3. poschodie – výchovno-vzdelávacieho procesu - miestnosti s označením 3.23, 3.25, 3.26, 3.34, 3.39 a 3.40, školského internátu - miestnosti s označením 3.22, 3.24, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.35, 3.36, 3.37,

3.38 a 3.41. Miestnosti č. 3.27, 3.28 a 3.38 bude nájomca v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. využívať na výchovno-vzdelávací proces,

- 4. poschodie – školského internátu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára

- v časti podľa Čl. III. ods. 1. písm. a) od 1.4.2009
- v časti podľa Čl. III. ods. 1. písm. c) od 1.9.2015
- v časti podľa Čl. III. ods. 1. písm. d) od 1.1.2014
- v časti podľa Čl. III. ods. 1. písm. b) od 1.9.2019

nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka na dobu neurčitú,

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ stanovuje nájomcovi výšku nájomného za predmet nájmu dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to :
- nebytové priestory na 1. poschodí - 1,66 € za 1 m² na 1 rok, t. j. celkom 1,66 x 103,00 = 170,98 € (slovom stosedemdesiat € 98/100) na 1 rok,
 - nebytové priestory na 2. až 4. poschodí - 6,00 € za 1 m² na 1 rok, t. j. celkom 6,00 x 1320,39 = 7 922,34 € (slovom sedemtisícdeväťstodvadsaťdva € 34/100) na 1 rok.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, vodného a stočného a odvádzania zrážkovej vody. Výpočtový list tvorí prílohu č. 4. V cene nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľnosti z predmetu nájmu, ktoré má nájomca v nájme. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených v tejto zmluve, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné stany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

a) zálohová platba za elektrickú energiu štvrťročne	820,00 EUR
b) zálohová platba za dodávku tepla štvrťročne	2 500,00 EUR
c) zálohová platba za vodné a stočné štvrťročne	1 100,00 EUR
d) zálohová platba za zrážkovú vodu štvrťročne	180,00 EUR

štvrťročne SPOLU: 4 600,00 EUR

Celková zálohová platba za elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné a zrážkovú vodu za jeden rok je 18 400,00 €.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie energií a služieb dva razy ročne, a to na základe výpočtového listu – príloha č.4 v termíne do 20. júla a do 15. decembra príslušného roka.
3. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplattenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 22 tejto zmluvy. V tej istej lehote, ako je uvedená v prvej vete tohto bodu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
4. Prenajímateľ je povinný v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení a nadväzujúceho platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.12/2014 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností a následne uhradiť v stanovených termínoch vyrubenú daň z nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii sumy zodpovedajúcej výške dane z nehnuteľností vyrubenej za predmet nájmu, ktorý má nájomca v nájme v zmysle Čl. III. Zmluvy.
5. Prenajímateľ vypočíta daň z nehnuteľností spôsobom a sadzbou uvedenou v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako alikvotnú časť dane z nehnuteľností vyrubenú správcom dane. Takto vypočítanú výšku dane z nehnuteľností za predmet nájmu vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 30. júna príslušného roka.
6. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. tohto článku nepresahuje 664,00 EUR je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 5. tohto článku presahuje 664,00 EUR prenajímateľ určí vo faktúre najviac štyri splátky. Termíny splátok určí prenajímateľ v rovnakých termínoch, aké mu boli určené od správcu dane. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 22 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté zálohové platby za energiu a služby štvrťročne, a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške

a) nájomné
na účet prenajímateľa IBAN:
b) energie a služby
na účet prenajímateľa IBAN:

2 023,33 EUR

4 600,00 EUR

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a preberá ich v stave, v akom sa nachádza.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v predmete nájmu a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 320,00 EUR za každé takéto porušenie.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na časť predmetu nájmu, v ktorej sa prevádzkuje školský internát, ak nájomca túto časť predmetu nájmu dáva do užívania žiakom a/alebo študentom nájomcu.
9. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zatŕžiť.
10. Nájomca je povinný si zabezpečovať likvidáciu odpadu, ktorý produkuje pri činnostiach vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.
11. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do predmetu nájmu v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
12. Po skončení nájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
13. V predmete nájmu nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov BOZP týkajúcich sa týchto činností.
14. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v predmete nájmu, ako aj v ostatných jemu prístupných priestoroch, patriacich prenajímateľovi (parkovisko, komunikácie a pod.).
15. Nájomca je povinný si vybaviť predmet nájmu prostriedkami požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje). Taktiež je povinný si zabezpečovať revízie ručných hasiacich prístrojov.
16. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (pracovný úraz – ťažký, smrteľný, hromadný, prevádzková porucha, havária a pod.) v predmete nájmu, je nájomca povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na príslušné orgány a taktiež zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedeného predpisu. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť aj prenajímateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia udalosti.
17. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
18. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá predmet nájmu v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratáť prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu

nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

19. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v predmete nájmu, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať organizačno-prevádzkové pravidlá platné v DSS.
21. Nájomca má právo zdržiavať sa v predmete nájmu denne nepretržite.
22. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995).
23. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenájomateľa.
24. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI. Náhrada škody

1. V prípade, že dôjde ku škode na predmete nájmu z dôvodu porušenia povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany, strany sa dohodli, že pri jej preukazovaní budú postupovať podľa zásad Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak hrozí na majetku zmluvných strán škoda, je každá zmluvná strana povinná vykonať všetko pre to, aby škode zabránila, alebo ju minimalizovala. O hroziacej, alebo vzniknutej škode je jedna zmluvná strana povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, ktorej hrozí škoda, alebo iná ujma na majetku.
3. Poistné, týkajúce sa vlastného vybavenia a techniky si bude nájomca platiť sám.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky prípadné škody spôsobené svojou činnosťou na predmete nájmu. Prípadné škody takto vzniknuté sa nájomca zaväzuje nahradiť.

Čl. XII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď nájomca neuhradí splatné nájomné v stanovenom

termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnuiteľným veciam nájomcu v predmete nájmu.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleným predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší Zmluva č.1/2013 o nájme nebytového priestoru uzatvorená dňa 23.11.2013 a Zmluva č. 2/2015 o nájme nebytového priestoru uzatvorená dňa 3.9.2015.

V Bratislave dňa 13.09.2019



prehajímateľ
DSS pre deti a RS ROSA

Mgr. Pavol Orlovský
riaditeľ



nájomca
Odborné učilište



Mgr. Eduard Filo
riaditeľ

zriaďovateľ
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



zriaďovateľ
Okresný úrad Bratislava

Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva

- Prílohy:
1. Kópia zriaďovacej listiny nájomcu
 2. Kópia menovacieho dekrétu štatutárneho zástupcu nájomcu
 3. Pôdorys – budova „E“ 1.,2.,3. a 4. poschodie - 1x
 4. Výpočtový list

Číslo : 1325 / 1991

Bratislava 16. decembra 1991

Z r i a ě o v a c i a l i s t i n a

Školská správa Bratislava VI zriaďuje podľa § 5 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

..... Odborné učilište pre telesne postihnutú mládež so sídlom v Bratislave, Dúbravská cesta č. 1 dňom 1. 1. 1992, ako rozpočtovú organizáciu.

V právnych vzťahoch vystupuje škola vo svojom mene a má zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, v zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 171/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl / školský zákon /.

Riaditeľ školy je povinný vydať organizačný poriadok školy najneskôr do 15. januára 1992



Ing. Katarína Meszárosová
riaditeľka školskej správy
Bratislava VI

KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Vajanského nábrežie 10, 816 41 Bratislava

Číslo: KŠÚ-32/2004

Bratislava 2. januára 2004

Dodatok k zriaďovacej listine.

Krajský školský úrad v Bratislave vydáva s účinnosťou od 1. januára 2004 dodatok k zriaďovacej listine pre **Odborné učilište**

**Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava**

z dôvodu prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti z Krajského úradu v Bratislave na Krajský školský úrad v Bratislave v zmysle § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tento dodatok má deklaratórny charakter.

Ostatné body pôvodných zriaďovacích listín ostávajú nezmenené.



PhDr. Ľubomír Pajtínka
prednosta

ODBORNÉ UČILIŠTE	
Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava	
Došlo dňa: 12.1.2004	RZ 1.1.1 ZH A LU 5
Evid. č. záznamu 60/04/00	
č. spisu	
Pril.	Vybav.

Telefón
59 31 22 01

Fax
544 3 12 82

E-mail

Internet

IČO
30794765

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Číslo: OU-BA-OS3

V Bratislave 1. októbra 2013

S/2013/00133

Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine číslo: 1325/1991 zo dňa 16.12.1991

Okresný úrad Bratislava vydáva dodatok k zriaďovacej listine pre:

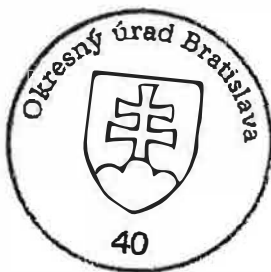
Názov: **Odborné učilište**

So sídlom: **Dúbravská cesta 1**
845 29 Bratislava

V dôsledku organizačných zmien vyplývajúcich zo zákona 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, došlo s účinnosťou od 1. októbra 2013 k zmene názvu zriaďovateľa Odborného učilišťa, Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava z Obvodného úradu Bratislava na Okresný úrad Bratislava.

- Tento dodatok má deklaratórny charakter.

Ostatné body pôvodnej zriaďovacej listiny zostávajú nezmenené.



JUDr. Maroš Karšňák
prednosta



Mgr. Bc. Miriam Valašiková
vedúca odboru školstva
Okresného úradu Bratislava

Bratislava 21. mája 2019
Číslo: OU-BA-OS3- 2019/001698-029

Vážený pán Mgr. Eduard Filo.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov Vás na základe výsledku výberového konania

v y m e n ú v a m

do funkcie riaditeľa

Odborného učilišťa,
so sídlom Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava

**s účinnosťou od 1. júla 2019 na päťročné funkčné obdobie
do 30. júna 2024.**



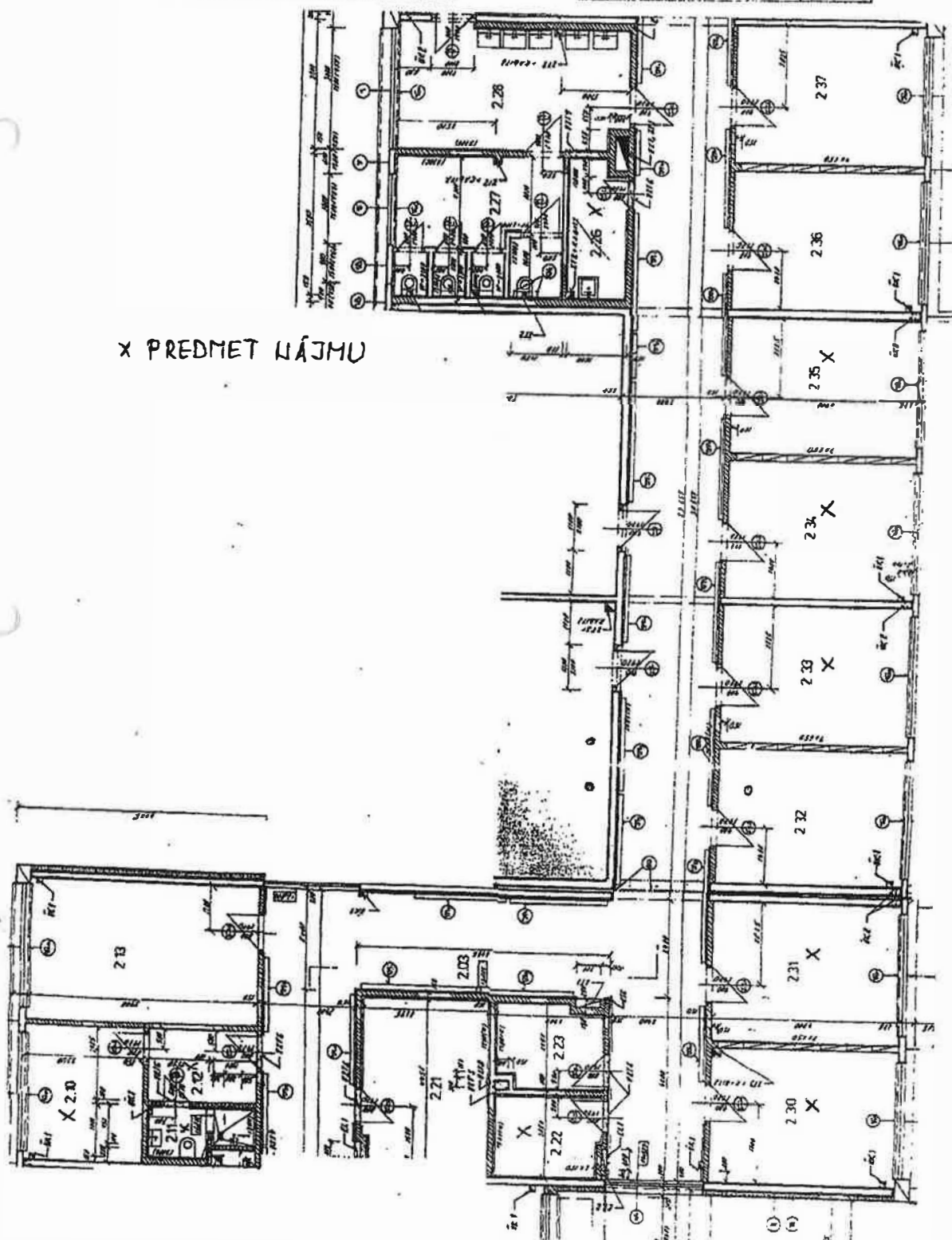
Mgr. Eduard Filo
Odborné učilište
Dúbravská cesta 1
845 29 Bratislava

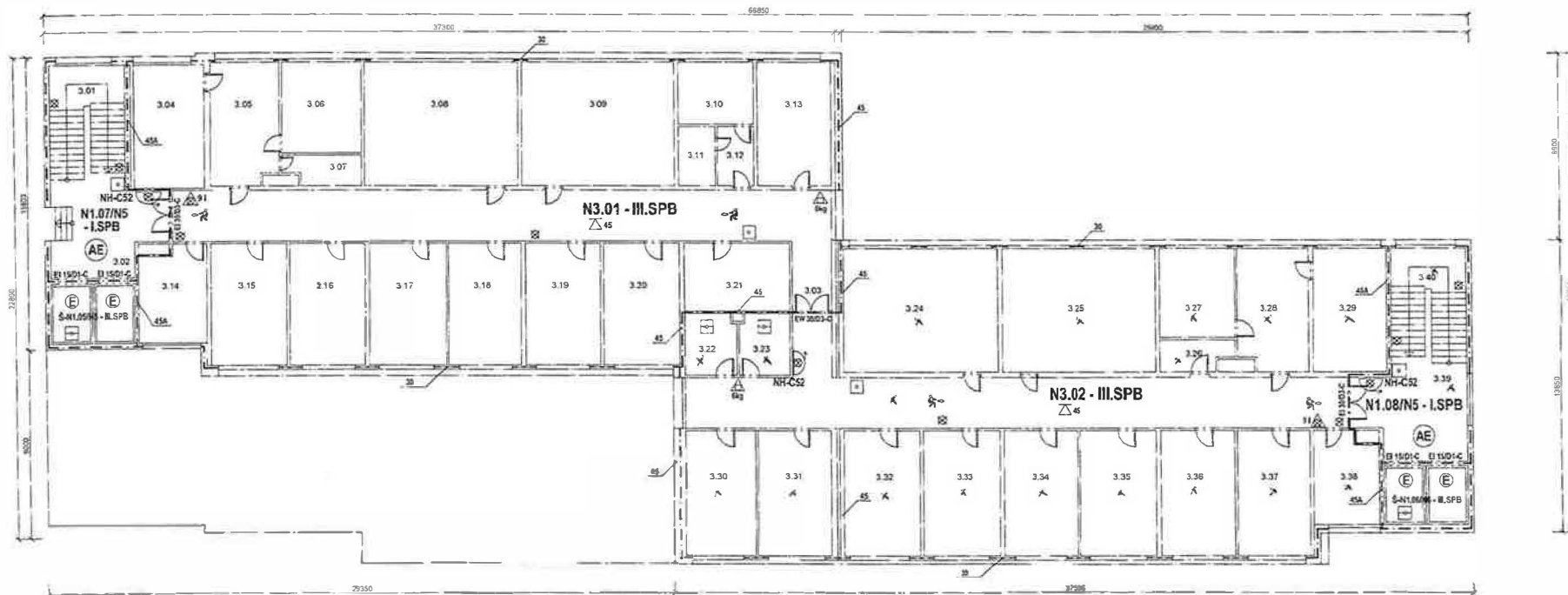
ČÍSLO MIESTN.	ÚČEL MIESTNOSTI	POCHA m.	PODLÁHA
2.01	SCHODISKO	16,11	F GUMA
2.02	CHODBA	22,64	F
2.03	CHODBA	16,13	F
2.04	KUPELŇA DIEVČATA	17,18	I KER DL
2.05	UMYVÁREŇ DIEVČATA	17,62	I
2.06	WC DIEVČATA	15,19	F
2.07	SUSIAKEŇ	5,11	H
2.08	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	46,88	F GUMA
2.09	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40,80	F
2.10	NOČNÁ SLUŽBA	10,28	G PVC
2.11	WC + SPRCHA	3,57	I KER DL
2.12	PREDSEŇ	5,12	G PVC
2.13	MIESTN. VYCHOVAVATEĽ	18,71	G PVC
2.14	ČAJOVNÁ KUCHYŇA	18,22	H KER DL
2.15	IZBA A 2 DIEVČATA	16,24	F GUMA
2.16	IZBA A 2	16,24	F
2.17	IZBA A 2	16,24	F
2.18	IZBA A 2	16,24	F
2.19	IZBA A 2	16,24	F
2.20	IZBA A 2	16,24	F

2.21	SKLAD BRTOV POM	14,57	G PVC
2.22	SKLAD CISTY PRADLA	5,71	G PVC
2.23	SKLAD ŠPIN. PRADLA	5,71	G PVC
2.24	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40,80	F GUMA
2.25	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40,80	F
2.26	UPRÁTOVACIA KOTORA	5,11	H KER OL
2.27	WC DIEVČATA	15,19	F
2.28	UMYVÁREŇ DIEVČATA	17,62	F
2.29	KUPELŇA DIEVČATA	17,18	F
2.30	IZBA A 2 DIEVČATA	16,24	F GUMA
2.31	IZBA A 2	16,24	F
2.32	IZBA A 2	16,24	F
2.33	IZBA A 2	16,24	F
2.34	IZBA A 2	16,24	F
2.35	IZBA A 2	16,24	F
2.36	IZBA A 2	16,24	F
2.37	IZBA A 2	16,24	F
2.38	SKLAD HKACEK	17,87	F PE
2.39	CHODBA	21,44	F GUMA
2.40	SCHODISKO	16,11	F GUMA

Príloha 23/1

X PREDMET NÁJMU

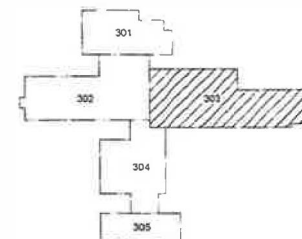




ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (M ²)
3.01	CHODBA	11.11	3.22	IZBA A/3	20.20
3.02	CHODBA	21.44	3.23	IZBA A/3	20.20
3.03	CHODBA	15.61	3.24	IZBA A/3	20.20
3.04	KUCHEŇA	14.09	3.25	IZBA A/3	20.20
3.05	WC	13.36	3.26	IZBA A/3	20.20
3.06	WC	15.44	3.27	IZBA A/3	20.20
3.07	KUCHEŇA	4.80	3.28	IZBA A/3	20.20
3.08	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40.60	3.29	CHODBA	21.44
3.09	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40.60	3.30	CHODBA	15.11
3.10	LOKÁLNA KUCHEŇA	15.29			
3.11	WC	2.13			
3.12	WC	3.03			
3.13	MIESTO VYCHOVAVAT	20.20			
3.14	KAJÚTOVÁ KUCHEŇA	15.04			
3.15	IZBA A/3	20.20			
3.16	IZBA A/3	20.20			
3.17	IZBA A/3	20.20			
3.18	IZBA A/3	20.20			
3.19	IZBA A/3	20.20			
3.20	IZBA A/3	20.20			
3.21	SKLAD OŠET. PRÁD	5.70			
3.22	SKLAD OŠET. PRÁD	5.70			
3.23	SKLAD SPIN. PRÁD	5.70			
3.24	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
3.25	DEŇNÁ MIESTNOSŤ	40.60			
3.26	UPRAVŤOVACIA KUCHEŇA	5.00			
3.27	WC	14.80			
3.28	KUCHEŇA	14.80			
3.29	KUCHEŇA	14.80			
3.30	IZBA A/3	20.20			
3.31	IZBA A/3	20.20			

LEGENDA PBS

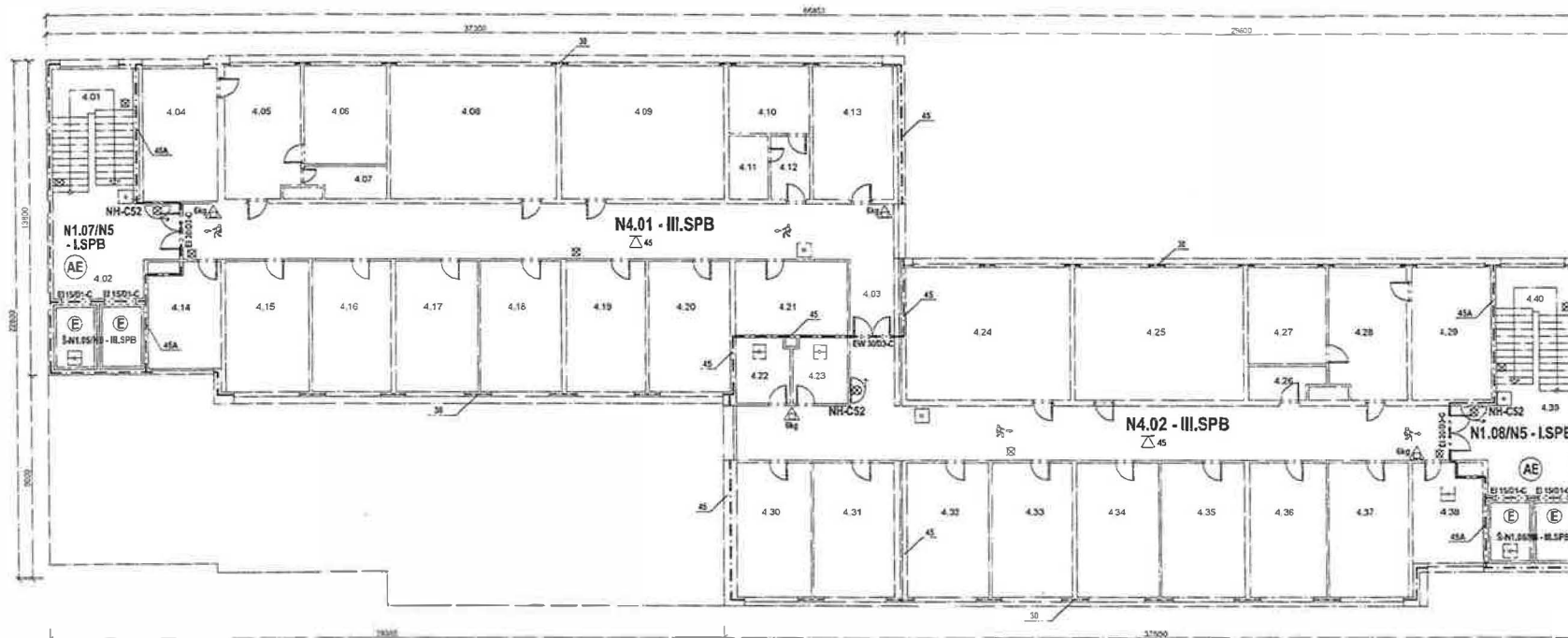
- — — — — OHRANČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU
- N1.01 — PŘÍKLAD OZNAČENIA JEDNODLAŽNÉHO NADZEMNEHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE" — CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CESTA "AE" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- Ⓢ — EVAKUAČNÝ VÝSTUP (S-N1.05/N5, S-N1.06/N5)
- L-IV. SPB — STUPEŇ PROTIPÓŽARNEJ BEZPEČNOSTI
- ⚡ — POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ POŽIARNÝCH A OBEVODOVÝCH STIEN
- ⚡ — POŽADOVANÁ POŽIARNA ODOLNOSŤ STROPU-STRECHY
- ⚡ — NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- — VÝCHOD NA VOĽNÉ PRESTRANSTVO
- — SMER ÚNIKU OSÔB
- ⚡ — NÍZKOVÉ OSVETLENIE
- ⚡ — PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ PRÁSKOVÝ Bg
- ⚡ — PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ SVOUVÝ Bg
- ⚡ — PŘENOSNÝ HASIACI PŘÍSTROJ VODNÝ 9 L
- ⚡ — NÁSTENNÝ HYDRANT CS2/20m
- ⚡ — TLADIČ DÝMŮ HLASU POŽÁRU
- ⚡ — AUTOMATICKÝ HLASÍC POŽÁRU
- ⚡ — POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- ⚡ — POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- ⚡ — POŽIARNY UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM



VYPRACOVAL:	Robert Maronik - SPB	STUPEN:	PROJEKT SKUTOČNEHO VÝMOTOVANIA
INVEST:	Domec sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA	DATUM:	03/2017
ČAST:	Protipožiarne bezpečnostný stály	FORMÁT:	6 x A4
STAVBA:	ÚSS PRE TEL. POST. MIKRODEZ - MIST BRATISLAVA, DUBRAVSKÁ 1 OBJ. 303-INTERNÁT	MIERKA:	1:150
ORIG. VÝKRES:	PÓDORYS 3.NP	ČÍSLO:	3

* PREDMET NÁJMU

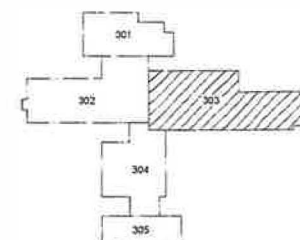
Príloha č. 3/2



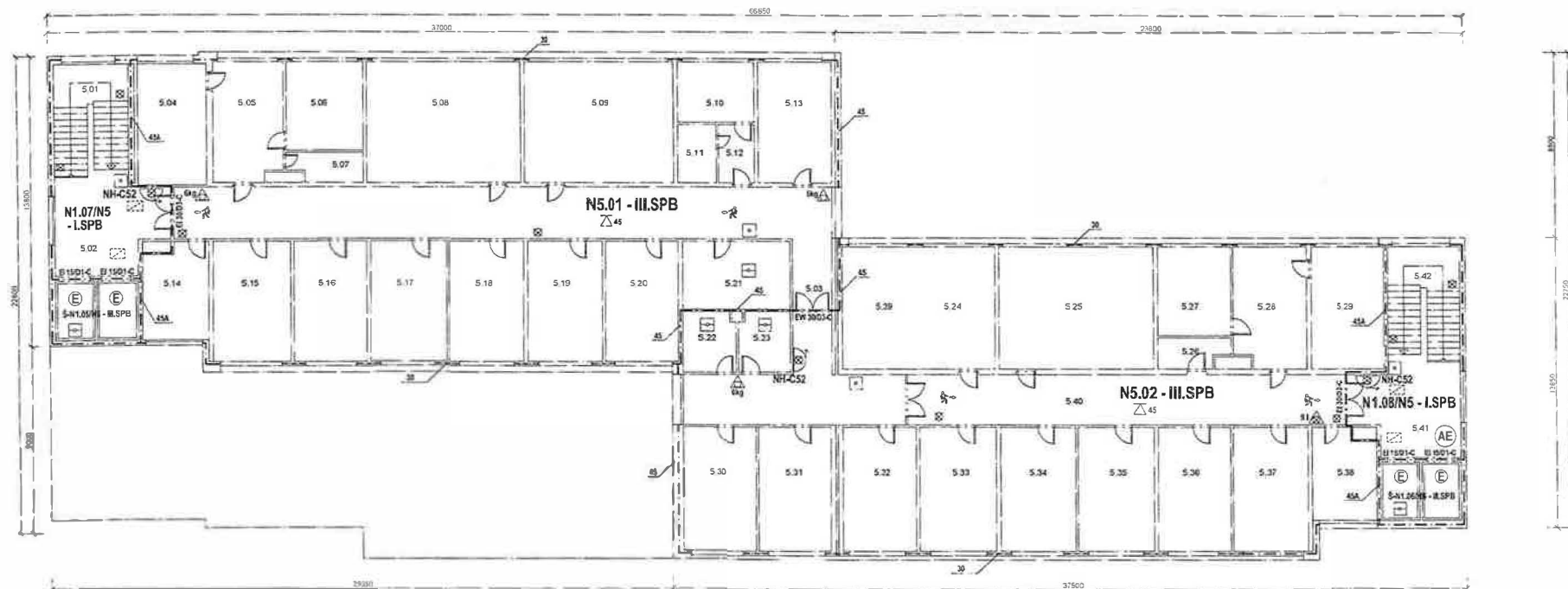
ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
4.01	SCHODISKO	19.11	4.32	ÚBA A.3	20.29
4.02	CHODBA	21.44	4.33	ÚBA A.3	20.29
4.03	CHODBA	14.16	4.34	ÚBA A.3	20.29
4.04	CHODBA	14.08	4.35	ÚBA A.3	20.29
4.05	UMÝVARNIA	13.34	4.36	ÚBA A.3	20.29
4.06	WC CHLADNO	13.46	4.37	ÚBA A.3	20.29
4.07	SVETLOVÝ	4.88	4.38	SKLAD HRODNEK	12.44
4.08	DEŽNA MIESTNOST	40.60	4.39	CHODBA	21.44
4.09	DEŽNA MIESTNOST	40.60	4.40	CHODBA	19.11
4.10	NOČIA ILUŠIA	10.24			
4.11	WC SPRCHA	7.13			
4.12	PRÍPOJKA	16.08			
4.13	MIEŠT. VYCHOVAVAT	20.29			
4.14	GAUŠIA KUCHYŇA	13.08			
4.15	ÚBA A.3	20.29			
4.16	ÚBA A.3	20.29			
4.17	ÚBA A.3	20.29			
4.18	ÚBA A.3	20.29			
4.19	ÚBA A.3	20.29			
4.20	ÚBA A.3	20.29			
4.21	SKLAD OTOPOV. POM.	14.57			
4.22	SKLAD OTOV. PRÁZLA	3.70			
4.23	SKLAD SPB. PRÁZLA	3.70			
4.24	DEŽNA MIESTNOST	40.60			
4.25	DEŽNA MIESTNOST	40.60			
4.26	LPRATOVARIA KOGARIA	5.00			
4.27	WC CHLADNO	13.46			
4.28	UMÝVARNIA	13.34			
4.29	KUPELIA	13.58			
4.30	ÚBA A.3	20.29			
4.31	ÚBA A.3	20.29			

LEGENDA PBS

- N1.01 - PRIKLAD OZNAČENIA JEDNODLAŽNEHO NADZEMNEHO POZIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE" - CHRANENÁ OKROVÁ CESTA "AE" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- EVAKUČNÝ VÝTAH (S-N1.05/N6, S-N1.06/N5)
- L.IV. SPB - STUPEŇ PROTIPOZIARNEJ BEZPEČNOSTI
- POŽADOVANÁ POZIARNÁ ODOLNOSŤ POZIARNÝCH A ČVODOVÝCH STEN
- POŽADOVANÁ POZIARNÁ ODOLNOSŤ STROPU-STRECHY
- NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- VÝCHOD NA VOLNE PRESTRANSTVO
- SMER ÚNIKU OSOB
- NÓDZOVÉ OSVETLENIE
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRÁSKOVÝ 6kg
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ SNĚHOVÝ 5kg
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ VODNÝ 9 L
- NÁSTENNÝ HYDANT CS2/20m
- TLAČIDLOVÝ HLÁSIČ POZIARI
- AUTOMATICKÝ HLÁSIČ POZIARI
- POZIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM
- POZIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM
- POZIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRACIM ZARIADENÍM



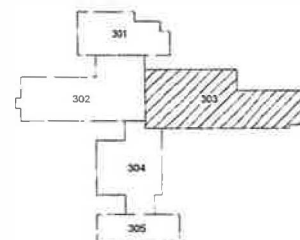
VYPRACOVAL:	Robert Marikovič - ŠPO	STUPEŇ:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VÝMOTOVENIA
INVESTOR:	Dopravné sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA Dúbravská cesta 1, Bratislava	DÁTUM:	03/2017
ČASŤ:	Príloha bezpečnostná steny	FORMÁT:	A4
STAVBA:	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - IILST BRATISLAVA, DUBRAVSKÁ 1 OBJ. 303 - INTERNÁT	MIERKA:	1:150
Druh VÝKRESU:	PÓDORYS 4.NP	Č. VÝKRESU:	4



ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ČÍSLO MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
5.01	BOCHODSKO	18.11	5.22	ÚBA A 3	20.35
5.02	CHODBA	21.44	5.23	ÚBA A 3	20.35
5.03	CHODBA	11.47	5.24	ÚBA A 3	20.35
5.04	KUPELNA	14.04	5.25	ÚBA A 3	20.35
5.05	UMYVAREN	18.38	5.26	ÚBA A 3	20.35
5.06	WC CHLAPC	15.48	5.27	ÚBA A 3	20.35
5.07	BOCHODSKO	4.83	5.28	CHODBA	17.44
5.08	DENNA MIESTNOST	40.63	5.29	CHODBA	17.44
5.09	DENNA MIESTNOST	40.63	5.30	CHODBA	17.44
5.10	HODBA SLUŽBA	10.31	5.31	CHODBA	17.44
5.11	WC SPRCHA	21.17	5.32	CHODBA	17.44
5.12	FIDRESEN	5.11	5.33	CHODBA	17.44
5.13	MIESTN. VYCHOVAVAT.	20.22	5.34	CHODBA	17.44
5.14	KAČOVA KUCHYNA	12.08	5.35	CHODBA	17.44
5.15	ÚBA A 3	20.35	5.36	CHODBA	17.44
5.16	ÚBA A 3	20.35	5.37	CHODBA	17.44
5.17	ÚBA A 3	20.35	5.38	CHODBA	17.44
5.18	ÚBA A 3	20.35	5.39	CHODBA	17.44
5.19	ÚBA A 3	20.35	5.40	CHODBA	17.44
5.20	ÚBA A 3	20.35	5.41	CHODBA	17.44
5.21	SKLAD ORTOP. POM.	14.51	5.42	CHODBA	17.44
5.22	SKLAD ORTOP. PRADLA	3.71			
5.23	SKLAD SPIN. PRADLA	5.71			
5.24	FIDNES	26.11			
5.25	DENNA MIESTNOST	40.63			
5.26	OPRATOVANIA KOMORA	1.06			
5.27	WC CHLAPC	14.88			
5.28	UMYVAREN	18.38			
5.29	KUPELNA	14.04			
5.30	ÚBA A 3	20.35			
5.31	ÚBA A 3	20.35			

LEGENDA PBS

- N1.01 - OHRANIČENIE POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE" - PŘÍKLAD OZNAČENIA JECHPODLAŽNÉHO NADZEMNEHO POŽIARNEHO ÚSEKU
- CHÚC "AE" - CHRÁNENIA OHNKOVA CESTA "AE" (N1.07/N5, N1.08/N5)
- EVAKUAČNÝ VÝTAH (S-N1.05/N5, S-N1.06/N5)
- L-IV. SPB - STUPEN PRISPOJENIA BEZPEČNOSTI
- POŽADOVANÁ POŽIARNÁ ODOOLNOSŤ POŽIARNYCH A OBVODOVÝCH STIEN
- POŽADOVANÁ POŽIARNÁ ODOOLNOSŤ STROPU-STRECHY
- NEHORLAVÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY
- VÝCHOD NA VOĽNÉ PRIESTRANSTVO
- SMER ÚNIKU OSOB
- NÚJOZOVÉ OSVETLENIE
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ PRAŠKOVÝ 6kg
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ SNĚHOVÝ 5kg
- PRENOSNÝ HASIACI PRÍSTROJ VODNÝ 9 L
- NÁSTENNÝ HYDRANT CS2/20m
- TLAČIDLOVÝ HLÁSIČ POŽÁRU
- AUTOMATICKÝ HLÁSIČ POŽÁRU
- POŽIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- POŽIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM
- POŽIARNÝ UZÁVER SO ZATVÁRAČOM ZARIADENÍM



VYPRACOVAL:	Robert Moravský - SPO	STUPEŇ:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
INVESTOR:	Domov sociálnych služieb pre deti a rehabilitačné stredisko ROSA	DÁTUM:	03/2017
ČASŤ:	Dúbravská cesta 1, Bratislava	FORMAT:	B x A4
STAVBA:	Príloha bezpečnostná stavby		
DRUH VÝKRESU:	ÚSS PRE TEL. POST. MLÁDEŽ - III. ST	MIERKA:	Č. VÝKRESU:
	BRATISLAVA, DUBRAVSKÁ 1	1:150	5
	OBJ. 303 - INTERNÁT		
	PÓDORYS 5.NP		

Príloha č. 3/4

VÝPOČTOVÝ LIST

A/ Elektrická energia.

Odborné miesto:

1.	Budova E – 1. poschodie	elektromer č.
2.	Budova E – 2. poschodie	elektromer č.
3.	Budova E – 3. poschodie	elektromer č.
4.	Budova E – 4. poschodie	elektromer č.

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$$N_{ks} = \text{spotreba v kWh} \cdot \text{cena za 1 kWh}$$

kde :

N_{ks} = náklady pre nájomcu v €

Spotreba v kWh – nameraná spotreba za sledované obdobie v kWh

Cena za 1 kWh – priemerná cena za 1 kWh elektrickej energie za sledované obdobie na odbernom mieste, vypočítaná z celkových nákladov na dodávku 1 kWh elektrickej energie

B/ Vykurovanie + spotreba plynu.

Vykurovanie :

Výpočet nákladov je stanovený v zmysle Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody..... :

$$N_{ks} = \frac{N}{S} \cdot S_{ks}$$

kde :

N_{ks} = náklady pre nájomcu v €

N = náklady na vykurovanie za celý vykurovaný objekt v €

S, S_{ks} – podľa jednotlivých objektov :

E budova : - vykurovanie z plynovej kotolne V

S – celková plocha nebytových priestorov - 4 650,66 m²
 S_{ks} – podlahová plocha nebytového priestoru – 1 423,39 m²

C/ Vodné-stočné.

Nakoľko nie je technicky možné oddeliť meranie spotreby vody nájomcu, stanovili sme v zmysle prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... – smerné čísla spotreby vody nasledovne :

C.1. Výchovno-vzdelávací proces

Príloha č. 1 - Tabuľka č. II. Verejné budovy - bod 7. Základné a stredné školy – 7.2. v objektoch s výtokmi vody a WC a s tečúcou teplou vodou pripravenou lokálne:

Smerné číslo spotreby vody : $8,1 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$

Smerné číslo spotreby vody určené na rok je určené na počet 200 pracovných dní.

C.2. Školský internát

Príloha č.1 – Tabuľka č. V. Hotely, Ubytovne, internáty – bod 19. internáty, študentské domovy, ubytovne – 19.1. v budovách, v ktorých sú kúpeľne (sprchy), WC na chodbe:

Smerné číslo spotreby vody : $15,0 \text{ m}^3 \cdot \text{lôžko}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$

Výpočet nákladov pre nájomcu :

$$VS_n = \text{spotreba v m}^3 \cdot \text{cena za 1 m}^3 \text{ v €}$$

kde :

VS_n = náklady pre nájomcu v €

Spotreba – priemerný počet osôb za sledované obdobie vynásobený smerným číslom spotreby vody v alikvotnej čiastke prislúchajúcej dĺžke sledovaného obdobia

Cena za 1 m^3 – cena za vodné s DPH a cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.

D/ Zrážková voda.

Náklady sú stanovené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní..... a v zmysle platnej Zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku číslo Z 811 uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom BVS a.s. - nasledovne:

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi$$

kde :

Q – množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie v m^3/rok

H_z - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre Bratislavu – $0,743 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{rok}$

S – veľkosť plochy, z ktorej vody odtekajú do verejnej kanalizácie v m^2

ξ - súčiniteľ odtoku – 0,90 – zastavané a málo priepustné plochy

Stanovenie veľkosti plochy – S :

Budova E $396,04 \text{ m}^2$ (aliquótna časť plochy strechy 1294 m^2 - vypočítaná podľa pomeru podlahovej plochy nájomcu – $1423,39 \text{ m}^2$ k celkovej podlahovej ploche budovy – $4650,66 \text{ m}^2$)

$$S = 396,04 \text{ m}^2$$

Výpočet :

$$Q = H_z \cdot S \cdot \xi = 0,743 \cdot 122,40 \cdot 0,90 = 81,85 \text{ m}^3$$

Pozn. Koefficient sa každoročne aktualizuje, následne sa bude aktualizovať aj výpočet Q.

Výpočet nákladov za 1 rok pre nájomcu :

$$Z_n = Q \cdot \text{cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ v } \text{€}$$

kde :

Z_n = náklady pre nájomcu v €

Cena za 1 m³ – cena za stočné s DPH, stanovená v zmysle platného Oznámenia o cene od dodávateľa v sledovanom období.